



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**001a**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

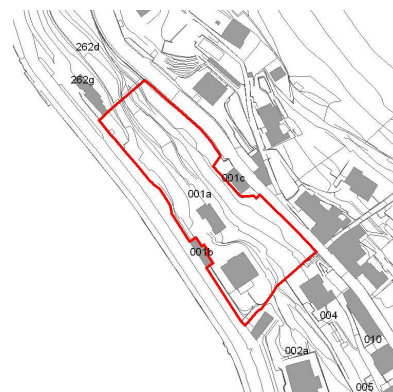
**CODICE:** 001a

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Viale GENO 11B, 11A, 11

**DATAZIONE:** Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**001b**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

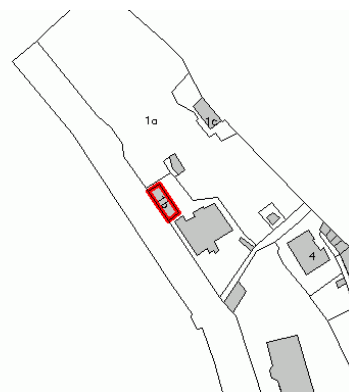
**CODICE:** 001b

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Viale GENO 11

**DATAZIONE:** 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

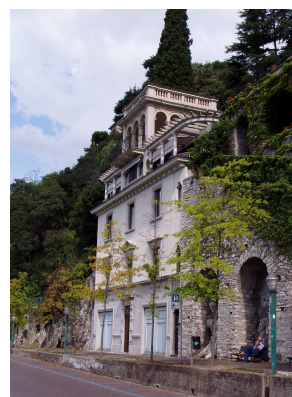
- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** torretta

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**001c**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

**CODICE:** 001c

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via TORNO 59

**DATAZIONE:** Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Mediocre

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**002a**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

**CODICE:** 002a

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Viale GENO 10

**DATAZIONE:** 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 5

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- 1° PIANO: Direzionale  
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**002b**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

**CODICE:** 002b

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Viale GENO 9

**DATAZIONE:** 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 2

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**002c**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

**CODICE:** 002c

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Viale GENO 9

**DATAZIONE:** 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 2

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Altro (vuoto/accessorio)

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**003**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

**CODICE:** 003

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Viale GENO 8A

**DATAZIONE:** Post 1920 (1920 - 1940)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 2

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**004**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

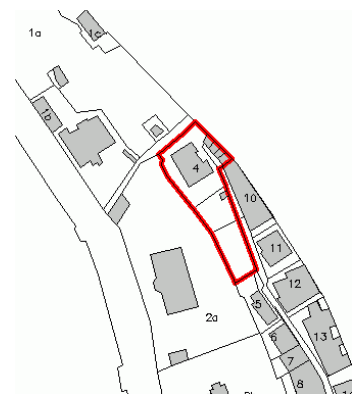
**CODICE:** 004

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via TORNO 57

**DATAZIONE:** Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C3b - Rinnovo - grado di intervento medio/basso

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**





**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**005**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

**CODICE:** 005

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via MADONNETTA 45

**DATAZIONE:** 1860 - 1935 parte post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 2

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C3b - Rinnovo - grado di intervento medio/basso

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**006**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

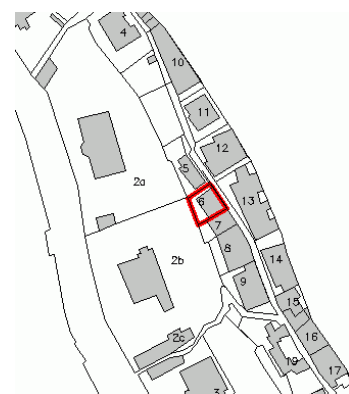
**CODICE:** 006

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via MADONNETTA 41

**DATAZIONE:** Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C3b - Rinnovo - grado di intervento medio/basso

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**007**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

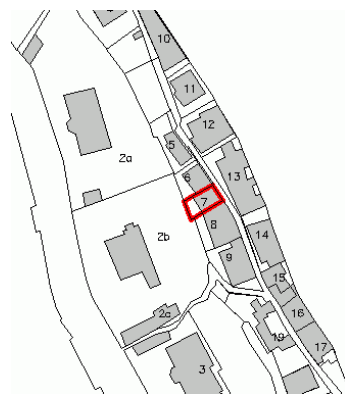
**CODICE:** 007

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via MADONNETTA 39

**DATAZIONE:** Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C3b - Rinnovo - grado di intervento medio/basso

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**008**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

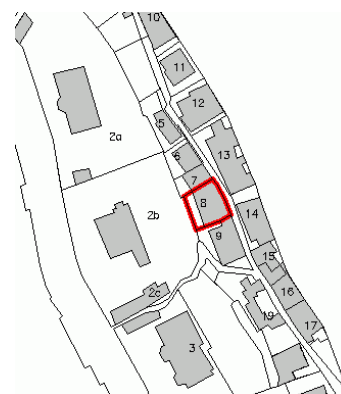
**CODICE:** 008

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via MADONNETTA 37

**DATAZIONE:** 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 2

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**009**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

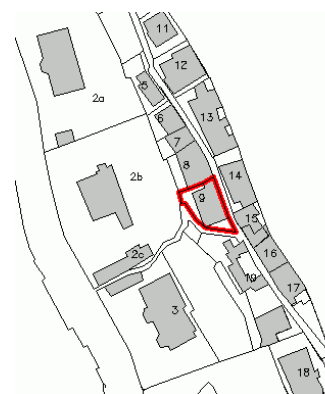
**CODICE:** 009

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via MADONNETTA 35, 33

**DATAZIONE:** Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** 2 piani parte centrale

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**010**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

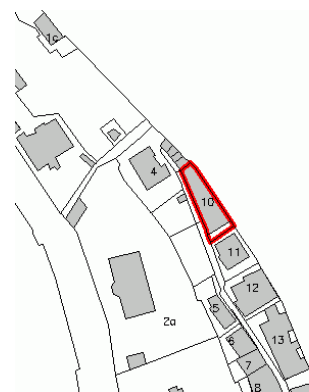
**CODICE:** 010

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via TORNO 55

**DATAZIONE:** 1860 - 1935 parte costruita post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**014**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

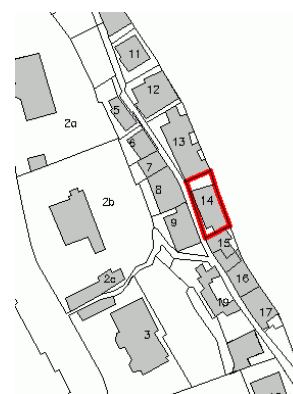
**CODICE:** 014

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via TORNO 47

**DATAZIONE:** 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Mediocre

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza (in parte vuoto)

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**015**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

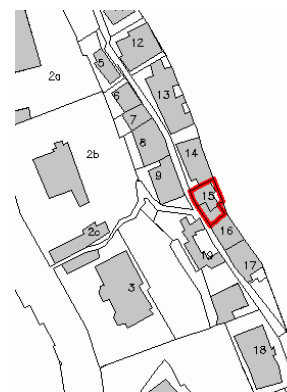
**CODICE:** 015

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via MADONNETTA 22  
Via TORNO 45, 43

**DATAZIONE:** 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (parte discreto)

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**





**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**016**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

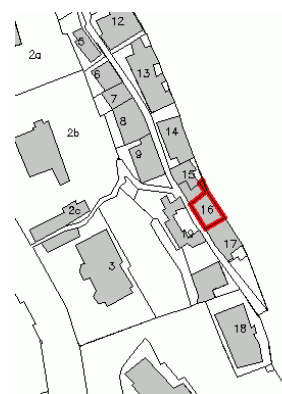
**CODICE:** 016

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via TORNO 41

**DATAZIONE:** 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**017**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

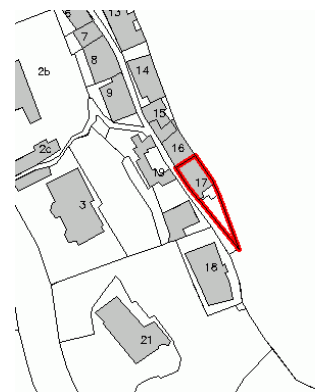
**CODICE:** 017

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via TORNO 37

**DATAZIONE:** 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 5

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**

interventi con salvaguardia e conservazione delle facciate



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**019**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

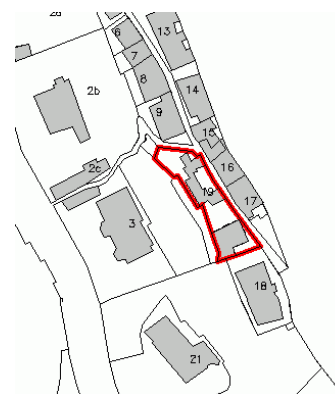
**CODICE:** 019

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via MADONNETTA 25

**DATAZIONE:** Ante 1760    parte 1760 - 1840

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO     PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO     PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** parte 2 piani

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**    specifico     fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**    specifico     fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**020**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

**CODICE:** 020

**DENOMINAZIONE:** Passeggiata Viale Geno

**INDIRIZZO:** Viale GENO 0

**DATAZIONE:** Post 1935 1920 - 1940

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 0

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** giardini pubblici

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C6 - Riqualficazione urbana

Interventi interessanti gli spazi aperti pubblici e privati finalizzati alla conservazione e alla tutela di tali spazi, valorizzandone la funzione di connettivo e di godimento e favorendo la fruizione del contesto storico, artistico e paesaggistico

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**021**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

**CODICE:** 021

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Viale GENO 8

**DATAZIONE:** 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**022**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

**CODICE:** 022

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Viale GENO 7

**DATAZIONE:** Post 1920    1920 - 1940

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 2

- PIU' MEZZANINO     PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO     PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**    specifico     fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**    specifico     fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**023**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

**CODICE:** 023

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Viale GENO 6

**DATAZIONE:** Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 2

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**024**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

**CODICE:** 024

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Viale GENO 6A

**DATAZIONE:** Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 2

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C3b - Rinnovo - grado di intervento medio/basso

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**

interventi con salvaguardia e conservazione delle facciate





**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**025**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

**CODICE:** 025

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Viale GENO 6

**DATAZIONE:** 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

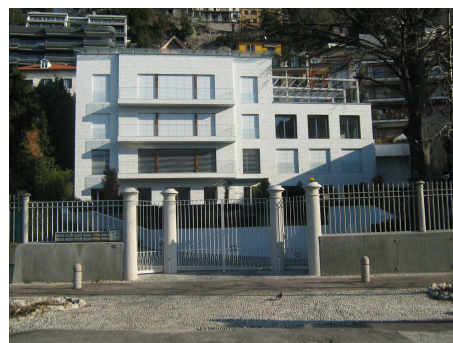
- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Direzionale
- 1° PIANO: Direzionale
- 2° PIANO: Direzionale
- 3° PIANO: Residenza
- 4° PIANO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**

interventi con salvaguardia e conservazione delle facciate



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**026**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

**CODICE:** 026

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via MADONNETTA 5

**DATAZIONE:** 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**027**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

**CODICE:** 027

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Viale GENO 5

**DATAZIONE:** Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 6

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Artigianale (converter)
- 1° PIANO: Artigianale (converter)
- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C3b - Rinnovo - grado di intervento medio/basso

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**

interventi con salvaguardia e conservazione delle facciate



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**028**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

**CODICE:** 028

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Piazza DE GASPERI 4, 2  
Viale GENO 4  
Via MADONNETTA 3, 1

**DATAZIONE:** 1760 - 1860 parte ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Direzionale
- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**029**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

**CODICE:** 029

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via MADONNETTA 12, 10  
Via TORNO 29, 27A

**DATAZIONE:** Ante 1760 parte 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**030**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

**CODICE:** 030

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via MADONNETTA 8  
Via TORNO 27

**DATAZIONE:** Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C3b - Rinnovo - grado di intervento medio/basso

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**031**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

**CODICE:** 031

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via TORNO 25

**DATAZIONE:** Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**034**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

**CODICE:** 034

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Piazza DE GASPERI 4

**DATAZIONE:** 1860 - 1935 post 1935 strutture sul retro

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 2

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Altro (funicolare)

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**





**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**035**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

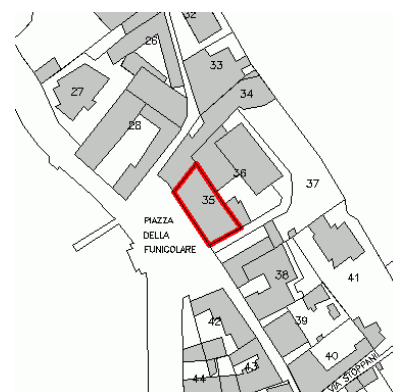
**CODICE:** 035

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Piazza DE GASPERI 9, 7, 6

**DATAZIONE:** 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 1

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Mediocre

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Commerciale (vuoto - parte pubblico esercizio)
- SOTTOTETTO: Commerciale (pubblico esercizio)

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**036**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

**CODICE:** 036

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Piazza DE GASPERI 10, 7

**DATAZIONE:** 1860 - 1935 parte post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 5

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**037**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

**CODICE:** 037

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Piazza DE GASPERI 16, 14, 12

**DATAZIONE:** 1760 - 1860 parte ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Mediocre - parte buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale (vuoto)
- INTERO EDIFICIO: Residenza (vuoto)

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**038**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

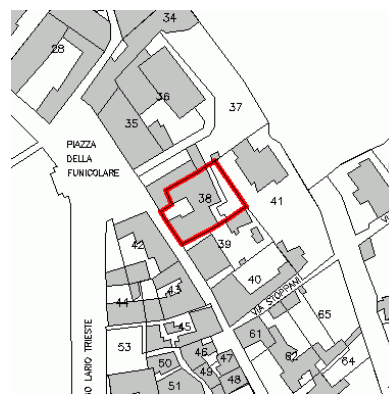
**CODICE:** 038

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via COLONIOLA 46, 44

**DATAZIONE:** Ante 1760 parte 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**039**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

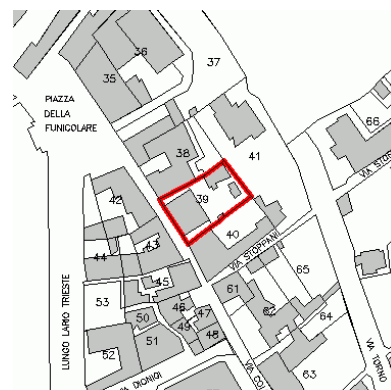
**CODICE:** 039

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via COLONIOLA 42

**DATAZIONE:** 1760 - 1860 corpo di fabbrica sul retro 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 2

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**040**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

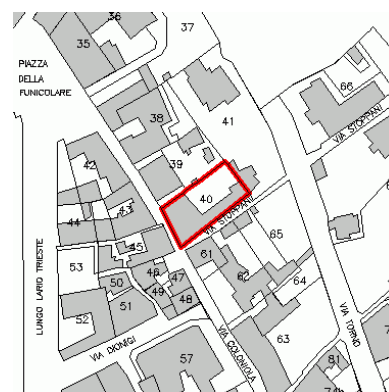
**CODICE:** 040

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via COLONIOLA 40, 38  
Via STOPPANI 3, 1

**DATAZIONE:** 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**041**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

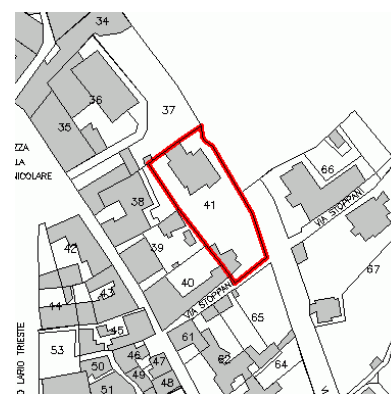
**CODICE:** 041

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via TORNO 15

**DATAZIONE:** Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 2

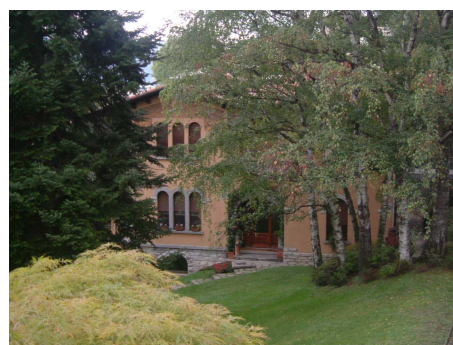
- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**042**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

**CODICE:** 042

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Lungo LARIO TRIESTE 0

**DATAZIONE:** 1760 - 1860 parte 1860-1935, parte post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** parte verso lago a 1 piano

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale (pubblico esercizio)
- 1° PIANO: Commerciale (pubblico esercizio)
- INTERO EDIFICIO: Altro (pubblico esercizio (albergo))

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**





**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**043**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

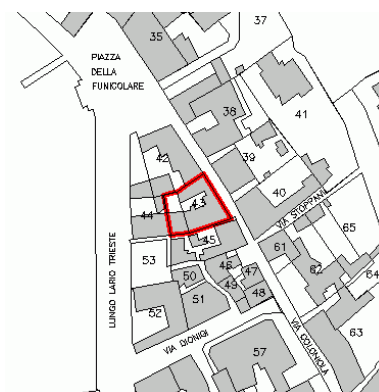
**CODICE:** 043

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Lungo LARIO TRIESTE 56

**DATAZIONE:** Ante 1600 parte 1760-1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** parte a 3 piani

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Mediocre

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Altro (magazzino)
- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**044**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

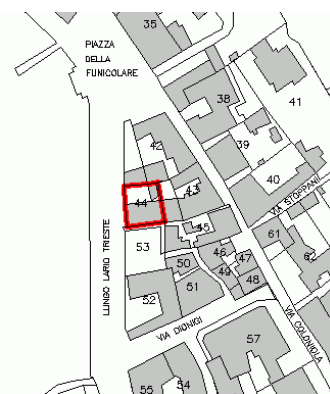
**CODICE:** 044

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Lungo LARIO TRIESTE 54

**DATAZIONE:** 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale (pubblico esercizio)
- 1° PIANO: Commerciale
- 2° PIANO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**045**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

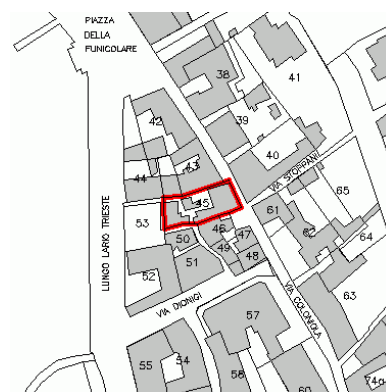
**CODICE:** 045

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via COLONIOLA 35  
Lungo LARIO TRIESTE 52

**DATAZIONE:** Ante 1600 parte 1760-1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** edificio sulla piazzetta interna 2 piani

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**046**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

**CODICE:** 046

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via COLONIOLA 49

**DATAZIONE:** Ante 1760 parte 1760-1860, parte 1860-1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale (vuoto)
- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**047**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

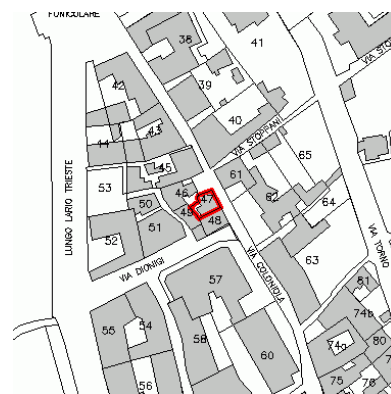
**CODICE:** 047

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via COLONIOLA 33

**DATAZIONE:** Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 2

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Direzionale
- 1° PIANO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**048**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

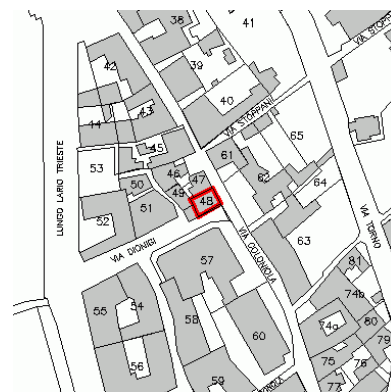
**CODICE:** 048

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via COLONIOLA 31  
Via DIONIGI DA PARRAVICINO 7

**DATAZIONE:** Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:** C.E. 43/03 PG 11186/02 del  
04.03.03



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**049**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

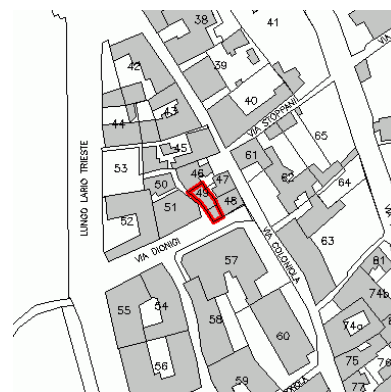
**CODICE:** 049

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via DIONIGI DA PARRAVICINO 7

**DATAZIONE:** Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 5

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** parte 4 piani sul vicolo

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono, mediocre fronte vicolo

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Altro (magazzini)
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**050**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

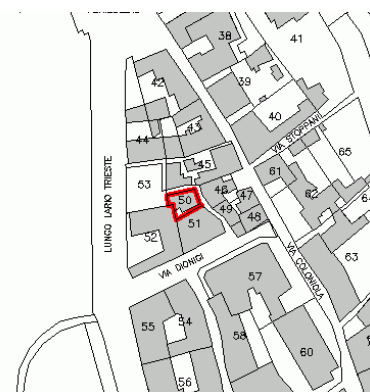
**CODICE:** 050

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Vicolo DIONIGI DA PARRAVICINO 1

**DATAZIONE:** 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 2

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**