

ROSALIA VERSACI



Contatti



PATENTE DI GUIDA CATEGORIA B

Profilo professionale

Architetto - Funzionario
Tecnico D1

Competenze linguistiche

Italiano: LINGUA MADRE

Inglese: B1

Intermedio

Capacità e competenze

CAPACITA' E COMPETENZE SOCIALI

- Spirito di gruppo.
- Buona capacità di adeguamento ad ambienti multiculturali per l'esperienza maturata nei viaggi.
- Buona capacità di comunicazione e relazione.
- Flessibilità e forte adattamento a vari contesti.

CAPACITA' E COMPETENZE ORGANIZZATIVE

- Buona capacità di definire e realizzare obiettivi e programmi in coerenza con i piani programmatici.
- Autonomia nell'organizzazione

Esperienze lavorative e professionali

Funzionario Tecnico

2024.07 - Attuale

Comune di Como, Como
SETTORE OPERE PUBBLICHE

- Direttore Operativo per i lavori di riqualificazione e abbattimento delle barriere architettoniche di Villa Olmo nell'ambito del PNRR
- Direttore Operativo per i lavori di riqualificazione degli spazi ristorante e caffetteria di Villa Olmo-recupero spazi al piano primo nell'ambito del PNRR
- Direttore dei lavori per la manutenzione di fabbricati vincolati es. Musei (fino a maggio 2025)
- Supporto al RUP in vari procedimenti.
- Incarico di Responsabile del reparto 3 di manutenzione ordinaria e straordinaria strade, acque e servizio neve.
- Direttore dei lavori dell'Accordo Quadro di manutenzione ordinaria e straordinaria strade, acque e servizio neve.
- Rilascio pareri per occupazioni del suolo pubblico.
- Rilascio pareri per manomissioni del suolo pubblico.
- Rilascio pareri per svincoli in seguito a manomissioni.
- Redazione di relazioni di quantificazione danni.
- Redazione di relazioni di sinistri.
- Responsabile del procedimento per istruttoria tecnica del procedimento autorizzativo manomissioni da parte degli Enti.

Istruttore Direttivo Tecnico

2022.12 - 2024.06

Comune di Como, Como
SETTORE RETI, STRADE, MOBILITÀ, VERDE, PARCHI E GIARDINI

- Direttore dei lavori dell'Accordo Quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria della segnaletica stradale.
- Gestione del gruppo cantonieri per lavori di segnaletica stradale.
- Incarico di Responsabile del reparto 3 di manutenzione ordinaria e straordinaria strade, acque e servizio neve 2021-2023.
- Direttore dei lavori dell'Accordo Quadro di manutenzione ordinaria e straordinaria strade, acque e servizio neve 2021-2023.
- Rilascio pareri per occupazioni del suolo pubblico.
- Rilascio pareri per manomissioni del suolo pubblico e svincoli.

- Forte orientamento al lavoro e ai risultati da conseguire.
- Buona capacità di gestione di progetti e gruppi di lavoro.
- Capacità di responsabilizzare le persone.
- Capacità di gestione di eventuali conflitti all'interno dell'unità organizzativa diretta.
- Forte senso dell'organizzazione maturata sul lavoro e nella vita privata.

CAPACITA' E COMPETENZE TECNICHE

- Orientamento all'efficacia e all'efficienza, monitoraggio delle attività.
- Sviluppo software gestionale PROCAT ATTIVITA' per il Comune di Paderno Dugnano, ufficio catasto, per lo svolgimento delle lavorazioni interne e la gestione delle pratiche.

CAPACITA' E COMPETENZE INFORMATICHE

- Ottima conoscenza del pacchetto Office.
- Utilizzo di software di editing per file di testo e di fogli elettronici di calcolo.
- Utilizzo di browser per la navigazione in internet.
- Utilizzo di software per presentazioni multimediali.
- Utilizzo di Autocad.
- Software Cened+2.0.
- Uso di Primus e CPM

ALTRE CAPACITA' E COMPETENZE

- Realizzazione amatoriale di siti web attraverso strumenti ed open source.
- Creazione di nuovo concetto di piattaforma e-commerce e fondazione di sito Wepago.com, idea e piattaforma oggetto di brevetto internazionale.

- Redazione di relazioni di quantificazione danni.
- Redazione di relazioni di sinistri.
- Responsabile del procedimento per istruttoria tecnica del procedimento autorizzativo manomissioni da parte degli Enti.
- Responsabile del procedimento per istruttoria tecnica del procedimento autorizzativo della posa specchi parabolici, dissuasori, ecc.
- Direttore dei lavori dell'Accordo Quadro di manutenzione ordinaria e straordinaria delle fontane ornamentali e delle fontanelle pubbliche.

Istruttore Direttivo Tecnico

2021.01 - 2022.11

Comune di Como , Como

SETTORE RETI, STRADE, MOBILITÀ, VERDE, PARCHI E GIARDINI

- Direttore dei lavori della realizzazione barriere stradali in varie vie.
- Direttore dei lavori della manutenzione straordinaria della segnaletica stradale in via Museo Giovio.
- Direttore dei lavori dell'Accordo Quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria della segnaletica stradale.
- Gestione del gruppo cantonieri per lavori di segnaletica stradale.

Istruttore Direttivo Tecnico

2019.10 - 2020.12

Comune di Como, Como

SETTORE RETI, STRADE E ACQUE - UFFICIO STRADE

- Incarico di Responsabile del reparto 2 di manutenzione ordinaria strade.
- Direttore dei lavori dell'Accordo Quadro di manutenzione ordinaria strade.
- Incarico di Progettista e Direttore dell'Esecuzione del Contratto del servizio di "Manutenzione ordinaria e straordinaria orologi pubblici triennio 2018-2020.
- Incarico di Progettista e Direttore Lavori dell' Accordo Quadro per la manutenzione straordinaria delle pavimentazioni lapidee. Rifacimento varie pavimentazioni lapidee nell'ambito del territorio comunale: piazzetta Mojana, area antistante Villa Olmo, area antistante Villa Geno, via Cinque Giornate, via Indipendenza, ecc.
- Rilascio pareri per accesso in ztl.
- Rilascio pareri per occupazioni del suolo pubblico.
- Rilascio parere per manomissioni del suolo pubblico.
- Rilascio parere per svincoli per accessi in ztl e per manomissioni.
- Redazione di relazioni di quantificazione danni.
- Redazione di relazioni di sinistri.

Istruttore Direttivo Tecnico

2017.07 - 2019.10

Comune di Como, Como

SETTORE RETI, STRADE E ACQUE - UFFICIO ACQUE

- Incarico di Progettazione servizio "Ispezioni televisive e banca dati fognature, tombinature e rogge intubate".

- Progettazione del servizio di "manutenzione ordinaria e straordinaria espurghi".
- Incarico di Progettista e Direttore dell'Esecuzione del Contratto del servizio di "Manutenzione ordinaria e straordinaria orologi pubblici triennio 2018-2020".
- Predisposizione Accordo Quadro per i lavori di Manutenzione ordinaria e straordinaria fognatura, tombinatura e rogge".
- Predisposizione Accordo Quadro Impianti Semaforici.
- Incarico di Progettista e collaboratore tecnico alla Direzione Lavori per rifacimento tratto di tombinatura in via Antonio Giussani.
- Incarico di Progettista e Direttore Lavori dell' Accordo Quadro per la manutenzione straordinaria delle pavimentazioni lapidee.
- Verifiche varie su arredo urbano, predisposizione e coordinamento di piccoli interventi di manutenzione.
- Studio preliminare progetto di riqualificazione di piazzetta Mojana Primo.
- Sopralluoghi e verifiche sul territorio, anche su segnalazione dei cittadini.
- Servizio di reperibilità.
- Verifiche catastali.
- Ricevimento pubblico e verifica allacciamenti alla fognatura.

Responsabile Dell'Ufficio Catasto

2010.09 - 2017.06

Istruttore Direttivo Tecnico, Comune di Paderno Dugnano, Paderno Dugnano

- Gestione del front office con attività di sportello aperto al pubblico e prime informazioni e ragguagli ai cittadini sui principali adempimenti da effettuare sul patrimonio immobiliare.
- Gestione dell'aggiornamento delle intestazioni (evasione volture), nonché di ogni altra variazione correttamente presentata dal cittadino ma rimasta inevasa dall'Agenzia del Territorio.
- Rilascio di visure, estratti mappa e copie planimetrie catastali relative a tutto il territorio nazionale.
- Accertamenti e verifiche immobiliari, della conservazione e aggiornamento della Banca dati catastale (sezioni urbano e terreni).
- Attività di controllo del patrimonio edilizio del territorio comunale, verifica pratiche edilizie e corrispondenza pratiche catastali.
- Controllo DOCFA.
- Collaborazione con ufficio Tributi e con Agenzia delle Entrate.
- Consulenze ai tecnici.
- Gestione del gruppo di lavoro.
- Verifica di cassa e gestione delle risorse economiche assegnate.
- Programmazione attività e monitoraggio andamento.
- Definizione puntuale attività collaboratori e monitoraggio.
- Analisi dei processi interni ed esterni inerenti i servizi di competenza.

Architetto Libero Professionista

2006.06 - 2010.08

studio proprio , Milano

- Progettazione.
- Elaborazione di analisi, documenti tecnici e pratiche edili

- Direzione lavori e supervisione del cantiere assicurando le tempistiche del cronoprogramma.
- Sviluppo di elaborati grafici e di modellazioni tridimensionali tramite software di progettazione.
- Reperimento documentazioni catastali e compilazione e presentazione pratiche di voltura catastale.
- Consulenze tecniche, perizie, computi metrici estimativi.
- Progettazione arredamento di interni.

Architetto - Collaborazione

2005.01 - 2010.08

Studio di Ingegneria dell'ing. [REDACTED], Cesano Boscone, Paderno Dugnano

- Rilievi ed elaborati grafici mediante uso di Autocad 2d e 3d e programmi di rendering.
- Progettazione preliminare di complesso residenziale nel Comune di Montecalvo di Versiggia (PV), previo rilievo e studio di lotto edificabile.
- Progettazione di interni, Consulenze tecniche, Direzione Lavori, redazione computi metrici estimativi, ecc.

Architetto - Collaborazione

2005.01 - 2010.08

Studio di architettura dell'arch. [REDACTED], Paderno Dugnano

- Rilievi ed elaborati grafici mediante uso di Autocad 2d e 3d e programmi di rendering.
- Rilievi e studi preliminari per progettazione di interni.

CTU

2007.01 - 2007.12

Tribunale di Milano, Milano

- Organizzazione e svolgimento del carico di lavoro in modo autonomo ed efficiente.
- Uso dei più conosciuti strumenti informatici del proprio settore di attività.
- Svolgimento dei compiti assegnati con attenzione e precisione.
- Utilizzo di un approccio analitico e metodico nello svolgimento delle mansioni assegnate.

Architetto - CO.CO.CO.

2006.01 - 2007.12

Comune di Trezzano sul Naviglio, Trezzano sul Naviglio

- Rilievi.
- Progettazione area parcheggi via Pirandello.
- Progettazione preliminare centro sportivo Campo Fabbri.
- Progettazione preliminare parchi urbani.
- Partecipazione proattiva alle riunioni di progetto con l'Amministrazione Comunale e con i consulenti specialisti coinvolti.

Istruzione e formazione

**Università degli Studi di Palermo,
Palermo**

28/10/05

Laurea : Architettura

Tesi di Laurea a carattere Urbanistico: Progetto di riassetto e riqualificazione del centro storico del Comune di San Fratello (ME) e dell'adiacente area franosa.

Iscrizione Ordine, Milano

2006

Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Milano - numero matricola 15492.

Corsi e convegni

-
- 21-11-2025 – Corso “Conto termico 3.0, la nuova era degli incentivi per l’efficienza energetica”.
 - 20-11-2025 – Corso “Colore, cromoterapia. Importanza del colore e del coordinamento” dell’Ordine Architetti PPC della Provincia di Milano.
 - 18-11-2025 – Corso “La progettazione integrata tra pubblico e privato” dell’Ordine Architetti PPC della Provincia di Milano.
 - 17-11-2025 – Corso “Il nuovo codice deontologico” dell’Ordine Architetti PPC della Provincia di Milano.
 - 17-11-2025 – Corso “Una città per tutti” dell’Ordine Architetti PPC della Provincia di Milano.
 - 14-10-2025 – Corso “Antiriciclaggio” UPEL Milano
 - 12-09-2023 – Corso “Il nuovo codice dei contratti e la fase di progettazione ed esecuzione di lavori pubblici” UPEL Varese
 - 18-06-2023 – Corso “Barriere architettoniche e progettazione inclusiva” dell’Ordine Architetti PPC della Provincia di Milano.
 - 16-06-2023 – Corso “La città nel post emergenza” dell’Ordine Architetti PPC della Provincia di Milano.
 - 14-06-2023 – Corso “Tutelare e proteggere il lavoro del professionista” dell’Ordine Architetti PPC della Provincia di Milano.
 - 09-06-2023 – Corso “Interior design” CNAPPC
 - 2023 - Corso "Il nuovo codice dei Contratti Pubblici" UPEL
 - 2023 – Corso “Il nuovo Codice dei contratti e la fase di progettazione ed esecuzione di lavori pubblici” UPEL
 - 2023 - Corso "La città nel post emergenza" dell’Ordine Architetti PPC della Provincia di Milano.
 - 2023 – Corso “Interior Design” CNAPPC
 - 2022 - Corso "Barriere architettoniche e progettazione inclusiva"
 - 2022 – Corso “I COLORI DEL LEGNO E LE SUPERFICI DECORATIVE DI ULTIMA GENERAZIONE” dell’Ordine Architetti PPC della Provincia di Milano.

- 2022 – Corso “Tutelare e proteggere il lavoro del Professionista”
- 2021 – Corso “Formazione Anticorruzione 2021”
- 2020 – Corso “Aggiornamento PNA”
- 2020 – Corso “La nuova metodologia di gestione dei rischi corruttivi come indicato nell’Allegato 1 del P.N.A. 2019”
- 2020 – Corso “IL CONFLITTO DI INTERESSI”
- 2020 – Corso “NUOVE LINEE GUIDA ANAC SUL WHISTLEBLOWING”
- 2020 - Corso di “Formazione Generale alla Salute e Sicurezza per i Lavoratori, ai sensi dell’art. 37 del DLgs 81/08 e dell’Accordo Stato-Regioni del 21/12/2011 e del 07/07/2016”
- 2019 – Corso “Prevenzione della corruzione”
- 2019 – Corso “Etica e legalità: la prevenzione della corruzione”
- 2019 - Corso Avanzato "I LAVORI PUBBLICI NEL NUOVO CODICE APPALTI: UN VADEMECUM PER GLI ARCHITETTI LIBERI PROFESSIONISTI"
- 2019 - Corso di "SISTEMI E SOLUZIONI PER IL CONSOLIDAMENTO STATICO, ANTISISMICO E RIQUALIFICAZIONE DEI SOLAI ESISTENTI"
- 2019 – Corso “Il progetto del giardino storico e l’architettura degli alberi” dell’Ordine Architetti PPC della Provincia di Gorizia.
- 2018 – Corso “L’aggiornamento 2018 del Piano Nazionale Anticorruzione di ANAC”
- 2018 – Corso “Impianti innovativi e pompe di calore” dell’Ordine Architetti PPC della Provincia di Milano.
- 2018 – Corso “Smart City. Le nuove Città 4.0” CNAPPC
- 2017 - Corso di "CONSERVAZIONE E SICUREZZA DELL'EDILIZIA MURARIA STORICA IN AREA SISMICA"
- 2017 – Corso “LOOKING AROUND: GLI ARCHITETTI STRANIERI SI RACCONTANO. CONFERENZA DI ANNE LACATON_1823” dell’Ordine Architetti PPC della Provincia di Torino.
- 2017 – Corso “LA PROGETTAZIONE DELLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE” dell’Ordine Architetti PPC della Provincia di Latina.
- 2017 – Corso “S.MALL: piccole o grandi, nuove soluzioni architettoniche per lo shopping periferico” dell’Ordine Architetti PPC della Provincia di Milano.
- 2017 – Corso “PECHA KUCHA NIGHT MILAN VOLUME 14 “Nottetempo (Nighttime)” dell’Ordine Architetti PPC della Provincia di Milano.
- 2017 – Corso “I PROGRAMMI COMPLESSI NELLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO” dell’Ordine Architetti PPC della Provincia di Latina.
- 2016 – Corso “Direzione Lavori” dell’Ordine Architetti

PPC

della Provincia di Milano.

- 2026 – Corso “Normativa, Torre Hadid e Unicredit Pavillon alla luce del BIM” dell’Ordine Architetti PPC della Provincia di Milano.
- 2016 - Produzione dell’Attestato di Prestazione Energetica (APE) che fornisce informazioni sulla qualità energetica sia dell’edificio, che si sta per acquistare, affittare, sia dei relativi impianti indicando anche gli interventi migliorativi che possono ottimizzare la prestazione energetica dell’edificio. CENED- Infrastrutture Lombarde.
- 30-11-2016 - Credito formativo per Ordine Architetti PECHA KUCHA NIGHT MILAN VOLUME 13 “Education: a ciascuno la sua scuola” Fondazione dell’Ordine Architetti PPC della Provincia di Milano.
- 09-11-2016 Credito formativo per Ordine Architetti Padiglione Italia: dopo la Biennale Fondazione dell’Ordine Architetti PPC della Provincia di Milano.
- 01-12-2015 - Credito formativo per Ordine Architetti Il confronto tra colleghi dentro e fuori l’Amministrazione comunale nel progetto e nel procedimento amministrativo Comune di Milano

e Ordine Ingegneri di Milano.

- 30-10-2015 - Credito formativo per Ordine Architetti LOGICAL TOWN verso una logistica urbana Comune di Lucca .
- 14-10-2015 - Credito formativo per Ordine Architetti Fare l’Architetto nonostante tutto Fondazione dell’Ordine Architetti PPC della Provincia di Milano.
- 21-07-2015 - Credito formativo per Ordine Architetti TECNICHE E REGOLAMENTO PER TRASFORMARE UN IMMOBILE FERMO SUL MERCATO IN UNA STRUTTURA MICRO-RECETTIVA Ordine Architetti P.P.C. di Roma e Provincia in collaborazione con Staged Homes.
- 15-06-2015 - Credito formativo per Ordine Architetti Primo corso in FAD sull’uso del Catasto Ordine Architetti P.P.C. di Roma e Provincia in collaborazione con Agenzia delle Entrate, Ordine degli ingegneri di Roma e Collegio Geometri Roma.
- 15-07-2011 - Attestato di partecipazione Pratiche Catastali, programmi Docfa, Pregeo 10, utilizzo sistemi GPS Fondazione dell’ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano.
- 25-11-2010 - Attestato di partecipazione “La piattaforma GIT: uno strumento efficace per conoscere

il territorio, per meglio sviluppare servizi e recuperare risorse Comuni”– Palazzo delle Stelline, corso Magenta 61, Milano.

- 24-11-2010: Attestato di partecipazione I Comuni e la collaborazione interistituzionale per la gestione dei dati catastali e del DB topografico Risorse Comuni – Palazzo delle Stelline, corso Magenta 61, Milano.

quanto dichiarato è reso sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritieri e falsità negli atti, richiamate dagli articoli 75 e 76 del decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modifiche e integrazioni

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e dell'art. 13 GDPR (Regolamento UE 2016/679) ai fini della ricerca e selezione del personale.

12/01/2026 Como

Versaci Rosalia

Architetto
ROSALIA
VERSACI
12.01.2026
13:44:14
GMT+01:00

