COMUNE DI COMO

AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE
SERVIZIO: AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI

REGISTRO DI SETTORE N. 618
REGISTRO GENERALE N. 3006
IN DATA 19-11-2026

Oggetto: PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO TRAMITE FINANZA DI PROGETTO AVENTE PER OGGETTO L' 'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DEGLI EDIFICI COMUNALI, IVI COMPRESA LA GESTIONE E LA FORNITURA DI ENERGIA TERMICA E L'INTEGRAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI DEL COMUNE DI COMO': PROROGA TERMINE PER PRESENTAZIONE PROPOSTE.

IL DIRETTORE

Richiamato il Programma Triennale del Comune di Como relativo alle esigenze pubbliche idonee a essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico-privato per il triennio 2026-2028, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 21/09/2026 che comprende la 'PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DEGLI EDIFICI COMUNALI, COMPRESA LA GESTIONE E LA FORNITURA DI ENERGIA TERMICA E L'INTEGRAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI';

Premesso che:

- un Operatore Economico in data 18.04.2025 ha presentato a questa Amministrazione una Proposta di Partenariato Pubblico Privato, redatta ai sensi dell'art. 193 D.Lgs. 36/2023, avente per oggetto l''AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DEGLI EDIFICI COMUNALI, IVI COMPRESA LA

GESTIONE E LA FORNITURA DI ENERGIA TERMICA E L'INTEGRAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI DEL COMUNE DI COMO';

- con provvedimento n. 181 del 12.08.2026, la Giunta comunale ha deliberato di riconoscere, ai sensi e per gli effetti del comma 4, art. 193, D. Lgs. 36/2023, il pubblico interesse della suddetta Proposta a condizione che la Proposta stessa:

- ✓ sia coerente con le indicazioni di Eurostat in relazione alla contabilizzazione 'fuori bilancio' - *'off balance'* - della complessiva operazione economica relativa al partenariato;
- ✓ preveda un canone a carico dell'Ente che, comprese tutte le componenti del servizio e, quindi: componente quota energia, componente quota manutenzione/gestione e componente quota investimenti, non sia superiore a € 3.700.000,00 annui (IVA esclusa);
- ✓ non abbia riflessi sul bilancio dell'Ente nel caso di mancato ottenimento di eventuali incentivi di qualsiasi tipologia e previsti da qualsiasi Soggetto/Autorità;

Dato atto che:

- in attuazione del provvedimento deliberativo sopracitato, è stato pubblicato in data 03.09.2026 l'Avviso n. 154 del 03.09.2026, approvato con Determinazione Dirigenziale RG n. 2186/2026, con il quale è stata data notizia della presentazione della sopracitata Proposta e si è dato avvio alla consultazione di mercato al fine della individuazione di eventuali ulteriori operatori economici interessati a presentare, in qualità di proponenti, Proposte di Partenariato Pubblico-Privato mediante finanza di progetto redatte nel rispetto delle disposizioni dell'art. 193, comma 3, del D.lgs. 36/2023 aventi ad oggetto l''AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DEGLI EDIFICI COMUNALI, COMPRESA LA GESTIONE E LA FORNITURA DI ENERGIA TERMICA E L'INTEGRAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI DEL COMUNE DI COMO';

Dato ancora atto che l'Avviso n. 154/2026 prevede il giorno 07 dicembre 2026 quale termine ultimo per la presentazione delle Proposte;

Atteso che risultano agli atti, ancora da riscontrare:
- richieste di proroga del termine ultimo per la presentazione delle Proposte;
- quesiti attinenti aspetti di carattere tecnico, contrattuale ed economico;

Considerato che:

- le richieste di proroga del termine ultimo per la presentazione delle Proposte sono ampiamente motivate e fanno riferimento, per gli aspetti essenziali:

- ✓ alla difficoltà di elaborare proposte tecniche in considerazione dell'elevato tasso di specializzazione e complessità delle stesse e della notevole quantità di dati da elaborare non immediatamente disponibili;
- ✓ alla particolare rilevanza e complessità dell'iniziativa, che prevede la formulazione di una proposta tecnico-economica riguardante un patrimonio immobiliare particolarmente esteso e articolato, comprendente numerosi edifici e differenti tipologie impiantistiche;
- ✓ alla necessità di procedere ad approfondite attività di analisi tecnica, energetica, economica e finanziaria;

- alcuni quesiti da riscontrare richiedono particolari approfondimenti di carattere economico-finanziario che hanno richiesto la formalizzazione di specifico affidamento di servizio di supporto al RUP (Determinazione REG. n. 3002 del 19.11.2026);

Considerato inoltre che è oggettivo interesse dell'Amministrazione addivenire, tramite la più ampia e consapevole partecipazione da parte degli Operatori Economici, alla conclusione del procedimento con la presentazione di progetti e soluzioni gestionali efficienti, innovativi e sostenibili, nel rispetto, tuttavia, del principio della ragionevole durata del procedimento;

Ritenuto quindi, in accoglimento parziale delle richieste di proroga ad oggi pervenute, di dover prorogare il termine ultimo per la presentazione di Proposte di Partenariato Pubblico Privato aventi per oggetto l'"AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DEGLI EDIFICI COMUNALI, IVI COMPRESA LA GESTIONE E LA FORNITURA DI ENERGIA TERMICA E L'INTEGRAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI DEL COMUNE DI COMO", sino alle ore 24:00 del giorno 11.01.2027;

Vista la nota del Segretario Generale, PG n. 192003 del 13/11/2026;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente e del Decreto Sindacale n. 173/2026, e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità con l'assunzione del presente atto;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e

dell’art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di prorogare, in accoglimento parziale delle richieste di proroga ad oggi pervenute, il termine ultimo per la presentazione di Proposte di Partenariato Pubblico Privato, aventi per oggetto l’ ‘AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DEGLI EDIFICI COMUNALI, IVI COMPRESA LA GESTIONE E LA FORNITURA DI ENERGIA TERMICA E L’INTEGRAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI DEL COMUNE DI COMO’ sino alle ore 24:00 del giorno 11.01.2027;

2. di rideterminare quindi il termine ultimo di presentazione delle suddette Proposte alle ore 24:00 del giorno 11.01.2027;

3. di dare espressamente atto che, in forza del Decreto Sindacale n. 173/2026, lo Scrivente Dirigente è, allo stato attuale e sino a nuova disposizione, sostituto dell’Arch. Noseda, anche in qualità di Responsabile del procedimento in oggetto;

4. di dare espressamente atto che, salvo quanto previsto ai precedenti punti 1, 2 e 3, l’Avviso n. 154/2026, approvato con Determinazione dirigenziale 2186 del 03.09.2026, resta immutato nei suoi contenuti;

5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere di spesa a carico dell’Amministrazione.

Il Direttore
Ing. CIRO DI BARTOLO
firmato digitalmente ai sensi del codice dell’amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.